

Apie paveikslų, monetų, automobilių kolekcionierius mes girdime nebent per televizorių. Deimantai ir perlai taip pat yra turtingųjų žaisliukai. Visi šie dalykai spindi prabanga, o turtingieji juos įsigyja norėdami demonstruoti savo socialinį statusą.

Tačiau turtuoliai nebūtų turtingi, jeigu neprotingai išlaidautų. Meno kūrinių, senų automobilių ar netgi knygų vertė nuolat auga. Tai yra alternatyvios investicijos ir toli gražu tai nėra vien tik turtuolių užsiėmimas. Tuo labiau, kad šį turtą jūs ir pats galite panaudoti. Paveikslas ir antikvariniai baldai papuoš jūsų kambarį. Gero vyno butelį jūs visada galite išgerti iškilminga proga. Retų monetų kolekciją visuomet galite parodyti savo draugams. O mažas deimantas papuoš ir jus pačius. Turėdami tokius daiktus jūs atrodysite solidžiai. Svarbiausia, tai net nebus išlaidavimas – šio materialaus turo vertė nuolat kyla.

Tad jeigu norite sužinoti daugiau apie tai, kas yra alternatyvios investicijos į materialųjį turtą, kaip į jas investuoti, kaip rinktis, kur jų įsigyti ir nuo ko priklauso jų kaina, šis straipsnis yra skirtas būtent jums.

Gero skaitymo.

Kas yra alternatyvios investicijos?

Alternatyvios investicijos – tai kitos nei klasikinės investicijos (akcijos, obligacijos, pinigų rinkos priemonės). Kadangi alternatyvios investicijos yra sudėtinga ir rizikinga investavimo priemonė, jos labiau domina institucinius ir turtingus investuotojus. Alternatyvios investicijos apima nekilnojamą turtą, rizikos kapitalo fondus, ateities sandorius, žaliavas, derivatyvus bei kolekcinės vertybes: meną, vyną, senovinius automobilius, monetas, knygas ir brangakmenius. Šiame straipsnyje gilinsimės į tai, kuo investuotojui gali būti naudingos alternatyvios investicijos į materialųjį turtą.

Investicijos į meno kūrinius

Meno kūriniai yra viena populiariausių investavimo priemonių. Juk dar mokykloje per dailės ir meno pamokas buvote supažindinti su garsiausiais menininkais ir jų kūriniais. Galbūt lankėtės muziejuose ne tik Lietuvoje, bet ir užsienyje, kur patys matėte žymių dailininkų paveikslus. Turbūt nesunku suvokti, kad šių paveikslų kaina yra milžiniška. O priežastis yra paprasta – paveikslas vienas, o norinčių jį turėti yra begalės. Meno vertybės kainą lemia paprastas ekonomikos dėsnis – pasiūlos ir paklausos santykis. Taigi, ką reikia žinoti norint investuoti į meno kūrinius?



Visų pirma, menas turi būti jūsų hobis. Juk niekas jums nepasakys, kad vienas ar kitas menininkas yra perspektyvus ir jo paveikslai po 10 metų bus neįkainojami. Net jeigu ir pasakytų, jūs turite turėti savo nuomonę ar tikrai vieno ar kito menininko kūriniai išliks paklausūs ateityje. Mene lygiai taip pat kaip biržoje – mados ateina ir išeina. Vienu laikotarpiu būna populiarūs vieni kūriniai, paskui rinka jų persisotina, formuojasi nauji poreikiai. Be abejo, klasika lieka klasika. Žymių autorių kūrinių, pripažintų ne tik Lietuvoje, bet ir tarptautiniuose vandenyse, vertė nuolat auga, tačiau tokius meno kūrus įsigyti yra gan brangu.

Norėdami investuoti į meno kūrinius turite siekti numatyti visuomenės ateities poreikius ir pirkti perspektyvių menininkų kūrinius, tačiau tokiu atveju jūs daug rizikuojate, nes kūrinio autorius taip gali ir nesulauki pripažinimo.

Meno kūrinio vertė priklauso nuo daugelio dalykų. Visų pirma, svarbu ar autorius yra pripažintas ar ne. Kūrinio likvidumui užtikrinti neužtenka, kad menininkas būtų pripažintas Lietuvoje, jis turi būti pripažintas ir tarptautinėje rinkoje. Svarbu atkreipti dėmesį į tokius dalykus kaip menotyrininkų ir parodų atsiliepimus, galbūt menininką mokė garsūs mokytojai, kokia menininko kūrybinė veikla, išsilavinimas, kokia paveikslo istorija ir t.t. Jeigu paveikslas yra eksponuojamas muziejuje – tai jau rimtas įrodymas, kad ne tik pats darbas, bet ir visa autorius kūryba yra aukštai vertinama ir pripažįstama. Dėl šios priežasties muziejų veiklą atidžiai stebi investuotojai ir kolekcionieriai.

Galima išvelgti ir tokią tendenciją, kad kuo mažiau paveikslų yra nutapęs pripažintas menininkas, tuo jie bus paklausesni ir todėl brangesni. Ir atvirkščiai, produktyviai dirbančių menininkų paveikslų vertė paprastai yra mažesnė.

Kūrinio vertei įtaką daro ir aukcionų, kuriuose jie pardavinėjami, istorija. Naujų kūrinių vertė priklauso nuo to už kiek anksčiau buvo nupirkti jo darbai. Naudojantis meno kūrinių kainos indeksais, tokiais kaip „Art market confidence“ arba „Mei Moses Fine Art“, galima išvelgti meno kūrinių vertės kitimo tendencijas. Apskritai meno kūrinių vertė priklauso nuo bendrų ekonominių tendencijų. Ekonomikai kylant, kyla ir meno dirbinių kainos, o ekonomikos sąstingio metutą patį kūrinį galima nusipirkti žymiai pigiau.

Garsaus autoriaus žinomo meno kūrinio investicinė grąža gali siekti 10-20 proc. Tačiau čia yra daug niuansų. Viskas priklauso nuo paklausos. Jeigu tais darbais ateityje bus aktyviai domimasi, tuomet kaina gali žymiai išaugti. Tuo tarpu perkant jaunų perspektyvių menininkų darbus grąžą sunku prognozuoti, viskas priklauso nuo to, ar menininko kūryba bus pripažinta – taigi metinė investicinė grąža gali siekti nuo 0 iki keliasdešimt procentų. Pastebėtina, kad menas nėra spekuliacijų objektas ir iškart perpardavus pinigų neužsidirbsi. Paprastai meno kūrinys išlaikomas bent penkis metus prieš siūlant įsigyti jį aukcione iš naujo.

Kūrinio likvidumą svarbu įvertinti prieš jį įsigyjant. Jeigu kūrinio autorius mažai žinomas Lietuvoje, tuomet jo paveikslas ir liks kaboti jūsų namuose. Jeigu autorius gerai žinomas Lietuvoje, jums neturėtų kilti sunkumų jį realizuoti. Na, o jeigu autorius įgijęs tarptautinį pripažinimą, atsiras daug norinčių įsigyti jo kūrinį.

Tad prieš investuojant į meno kūrinius, pirma savęs jūs turite paklausti – ar menas tikrai yra mano sritis ir kiek aš apie tai suprantu. Jeigu nesate šios srities ekspertas, investuodami į meną galite patirti didelių nuostolių.

Investicijos į senovinis automobilius

Dažnai galite girdėti, kad automobilis – tai prabangos dalykas. Ir tai yra visiškai tiesa, jeigu kalbame apie kuro sąnaudas, eksploatacijos kaštus bei nuvertėjimą. Tačiau jeigu jūsų automobilis yra senovinis, važiavimas jums nieko nekainuos, nes investicinė turto grąža bus didesnė nei transporto eksploatavimo sąnaudos.



Jeigu norite investuoti į automobilius, tuomet turite būti ne tik rimtas technikos mėgėjas, bet ir gerai išmanyti automobilių kolekcionavimo ypatumus. Neužtenka nusipirkti seną sugedusį automobilį ir laukti, kol jo vertė pakils. Tik atrestauruotas, techniškai tvarkingas automobilis laikomas alternatyvia investicija.

Investavimas į senovinius automobilius ir nekilnojamą turtą yra panašūs tuo, kad iš jo uždirbti dviem būdais - iš turto vertės pokyčio ir iš nuomos. Kuo automobilis retesnis, tuo jo paklausa ir kaina yra didesnė. Kadangi senų automobilių vertė priklauso nuo paklauso ir pasiūlos, todėl jų rinkos vertė paprastai kyla ekonomikai augant, kai žmonių perkamoji galia didėja. Kaina krenta ekonomikos sąstingio metu. Paprastai ilguoju laikotarpiu originalaus senovinio automobilio kaina auga po 10 - 15 proc. per metus. Senoviniai automobiliai kaip ir kitos alternatyvios investicijos nėra spekuliacijų objektas. Paprastai norint gauti apčiuopiamą investicinę grąžą, reikia jį išlaikyti bent 10 metų.

Kaip ir nekilnojamo turto taip ir automobilio vertę galima pakelti. Patyrę kolekcionieriai paprastai įsigyją originalų seną automobilį, kuriam reikalingas kapitalinis remontas. Paprastai tokio automobilio kaina sudaro tik 20-30 proc. galutinės transporto priemonės vertės. 70-80 proc. sumos sudaro automobilio restauravimas. Kolekcionieriai automobilių restauruoja originaliomis detalėmis ir tuomet jį saugo. Tokio alternatyvaus investavimo privalumas yra tas, kad žinai, ką perki ir žinai kaip kokybiškai atrestauravai seną automobilį. Taigi jūs pats sukuriate automobilio pridėtinę vertę.

Nepatyrusiam investuotojui, kuris nesidomi remontu, tačiau grožisi klasika, patartina įsigyti jau atrestauruotą automobilį. Perkant seną automobilį investavimui reikia būti atsargiam ir pagalbos prašyti rimto kolekcionieriaus. Reikia išmanyti daug niuansų: kaip kruopščiai automobilis yra restauruotas, ar visos detalės yra originalios, ar originali

automobilio spalva, kokia automobilio techninė būklė, ar kokybiškai įrengtas automobilio salonas, kokia oda aptrauktos sėdynės. Neturėdami patirties galite įsigyti automobilį, kuris atrodo senoviškai, tačiau pritaikytas nūdienos poreikiams: sukomplektuotas neoriginaliomis detalėmis, suteikiančiomis technikai patvarumo bei ekonomiškumo, perdažytą neoriginalia spalva ir pan. Neužtenka, kad automobilio išorė būtų senoviška, būtina, kad ir visi mazgai būtų originalūs. Tokio automobilio kaina nėra iš tolo neprilygsta originalaus automobilio vertei. Iš tokio automobilio padaryti seną, originalų automobilį, jums prireiks daug pinigų, nes dauguma detalių jums reikės gamintis pačiam arba tekinti pagal užsakymą, automobilį reikės perdažyti, turėsite begales kitų problemų.

Investicinę grąžą jūs galite padidinti automobilį nuomodami. Nuomodami automobilį prisiimate nuomininkų riziką – jie gali padaryti žalą jūsų automobiliui, todėl dažnai kolekcionieriai išnuomoja automobilį, o už transporto priemonės vairo sėda patys arba samdo savus vairuotojus taip apsidrausdami, kad automobiliui nebus padaryta žala.

Kaip investiciniai fondai turi valdymo kaštus, taip ir senoviniai automobiliai turi saugojimo sąnaudas, kurias svarbu įvertinti dar prieš įsigyjant senovinį automobilį. Juk tokios transporto priemonės negalite laikyti kieme ir leisti jai rūdyti. Siekiant išsaugoti senovinio automobilio techninę būklę, būtina jį tinkamai prižiūrėti. Paprastai tokių automobilių saugojimo garažai turi turėti šildymo sistemą, specialias drėkinimo ir kondicionavimo sistemas užtikrinančias sausą vėdinimą ir pastovią temperatūrą. Automobiliams saugoti reikalinga ir švarus oras, todėl kartais jie uždaromi į specialiai tam skirtas kapsules su švairiu oru. Automobiliu reikia retkarčiais pravažiuoti tam, kad užtikrinti gerą jo techninę būklę. Saugojimo sąnaudas svarbu įvertinti galvojant apie automobilio investicinę grąžą.

Perkant senovinį automobilį svarbu įvertinti jo likvidumą. Aukcionuose paprastai parduvinėjami tik labai brangūs ir labai seni automobiliai. Tačiau jeigu esate tik mėgėjas ir norite parduoti 3 – 6 tūkst. eurų kainuojantį automobilį, jums patartina tapti bendraminčių klubo nariu, keliskart per metus dalyvauti senoviškų automobilių parodose, kur galite rasti potencialų klientą savo automobiliui.

----- Taip pat skaitykite -----



[Kontraktai dėl kainų skirtumo \(CFD\) ir FOREX - kokie realūs šansai uždirbti?](#)



[DEGIRO: ETF fondai NEMOKAMAI \(jokių paslėptų mokesčių\)](#)



[Investicinių fondų rinkodara - nutylėta tiesa \(TĘSINYS\)](#)

Investavimas į senas knygas

Sena knyga nebūtinai yra vertinga. Jeigu jūs radote prezidento Smetonos laikais išleistą knygą „Patarimai namų šeimininkei“ vargu ar ką sudominsite už šią knygą pakloti daugiau nei keliasdešimt eurų. Tačiau radus pripažinimą pelniusio rašytojo ar poeto pirmuosius leidimus ar knygas, jų vertė būtų gerokai didesnė.



Kolekcinė knygų kaina nustatoma aukcionų metu. Knygos vertė priklauso nuo daugelio dalykų. Svarbiausias jų yra paklausa. Paklausa nuolat keičiasi, tad knygų kolekcionieriui reikia žiūrėti į priekį ir numatyti, kokių knygų poreikis augs ateityje, t.y. kultūrinį ir socialinį kontekstą. Taip pat svarbu yra ir knygos tiražas. Kuo tiražas mažesnis, tuo knyga bus vertingesnė. Nustatant knygos vertę atsižvelgiama ir į tai, kiek knyga kainavo praėjusio aukciono metu. Knygos vertė priklauso ir nuo autoriaus pripažinimo, paties kūrinio populiarumo, autoriaus gyvenimo istorijos, knygos parašymo aplinkybių, knygą apipavidalinusių dailininkų autoriteto bei techninių dalykų: spaudos ir popieriaus kokybės.

Jeigu siekiate investuoti į knygas, jums vertėtų pasidomėti kokias knygas turi patys bibliofilai bei pasiteirauti jų nuomonės. Knygos kaip ir meno vertybės nėra spekuliacinio objekto. Knygos vertės pokytį galite pajusti tik praėjus penkeriems-dešimčiai metų. Knygos, kaip ir meno kūrinių, vertė priklauso nuo rinkos sąlygų. Ekonomikai kylant paklausa ir knygos vertė auga. Tuo tarpu recesijos metu tą pačią knygą galima įsigyti žymiai pigiau. Gerai yra tai, kad skirtingai nei meno kūrinių ar deimantų, senų knygų padirbti yra faktiškai neįmanoma: aukciono specialistai vertina knygos originalumą ir pardavėjo patikimumą.

Investicijos į knygas panašios į visus kitus investavimo subjektus tuo, kad kuo daugiau apie knygą išmanai, tuo mažiau rizikuoji. Jeigu pulsiti į avantiūrą, galite įsigyti nelikvidžią investiciją, kuri tik gulės jūsų spintos lentynoje, o poreikis rinkoje taip ir neatsiras.

Investavimas į brangakmenius

Investavimas į brangakmenius išsiskiria tuo, kad jums reikės ypatingai gerų žinių, kad

išvengtumėte sukčių ir nusipirktumėte tokį brangakmenį, kuris būtų tinkamas investicijoms. Dažnai žmonės iš poilsinių kelionių Indijoje, Turkijoje, Egipte ir kitose egzotinėse valstybėse parsiveža deimantų, safyrų ar netgi perlų. Džiūgauja išsigiję juos už ypatingai gerą kainą – kelis tūkstančius eurų. Deja, brangakmenių nusipirkti pigiau už rinkos kainą yra praktiškai neįmanoma. Patys mažiausi deimantai gali kainuoti nuo 2500 iki 5000 eurų. Norėdami nepermokėti jūs turite būti puikus šios srities ekspertas ir suprasti kokią įtaką akmens kainai daro jo fizinės charakteristikos.



Brangakmeniai turi turėti kokybės sertifikatą, kuriame paprastai nurodoma jo kilmės šalis, spalva, skaidrumas, svoris, kaip jis yra nušlifluotas, apdirbtas ir kitos fizinės charakteristikos. Tik pirkdami brangakmenį su sertifikatu jūs žinote, kad išsigijote akmenį, tinkamą investicijai. Visų sertifikuotų brangakmenių kainos nuolatos kyla.

Nuo fizinių charakteristikų stipriai priklauso brangakmenio vertė. Pavyzdžiui, jei pirksite nekokybišką brangakmenį, tai net nebus investicija, veikiau pinigų švaistymas. Tik aukštus reikalavimus atitinkantys brangakmeniai laikomi gera investicija. Tad geriau pirkti mažesnę, bet kokybišką brangakmenį, nei didelę ir kokybės reikalavimų neatitinkantį.

Brangakmenius fiziniams asmenims faktiškai gali nusipirkti tik juvelyrikos parduotuvėse, tačiau jais prekiaujama ir biržose. Štai pavyzdžiui deimantų kaina nustatoma biržoje, tačiau biržoje dalyvauti leidžiama tik įmonėms, šlifuojančioms brangakmenius.

Investavimas į monetas

Investavimas į monetas kitaip dar vadinamas numizmatika. Iš pirmo žvilgsnio monetas

galima palyginti su tradicinėmis investavimo priemonėmis: visos tos pačios įmonės akcijos yra lygiavertės lygiai taip kaip viena euro moneta nesiskiria nuo euro monetos. Tačiau pirmas išpūdis gali būti klaidingas. Norint, kad investavimas į monetas būtų pelningas, reikia sukaupti daug žinių ir patirties, kadangi monetų rinkos vertė priklauso nuo daugelio dalykų.



Bene svarbiausią įtaką monetos kainai turi jos retumas. Kuo mažesnis buvo monetų tiražas, tuo monetos vertingesnės. Monetos vertė priklauso ir nuo metalo, iš kurio ji padaryta. Svarbu atkreipti dėmesį, kokia yra monetą sudarančio metalo vertė ir kiek ji mažesnė už monetos nominalą, t.y. jeigu jūs perkate auksinę monetą, kurios aukso vertė yra lygi monetos nominalui, jūs esate visiškai saugus, kad moneta nenuvertės, nes vienu metu investavote ir į auksą, ir į monetą. Taip pat svarbu yra monetos ar banknoto būklė. Kuo moneta geriau išsilaikiusi, kuo mažiau surūdijusi ar subraižyta, tuo jos vertė yra aukštesnė ir tuo greičiau jos vertė kyla. Taip pat svarbu atkreipti dėmesį į monetos tematiką. Paprastai proginės monetos, žyminės svarbias valstybei ar valstybės veikėjų datas, nėra tokios vertingos, kadangi jos ne tokios patrauklios užsienio kolekcininkams. Taip pat yra svarbi ir monetos kaldinimo istorija, ar netgi buvusio monetos savininko istorija.

Monetų kaina priklauso nuo pasiūlos ir paklausos. Kylant ekonomikai ir gyventojų perkamajai galiai brangsta ir monetos. Esant ekonomikos nuosmukiui įvyksta ir monetų kainų korekcija. Tačiau monetų rinka yra įdomi tuo, kad pasiūla gali netikėtai išaugti. Tarkime mirus rimtam kolekcininkui, artimieji išparduoda jo sukauptą kolekciją. Į rinką grįžus dideliame monetų kiekiu padidėja pasiūla, todėl monetų rinkos kaina mažėja.

Pastebėtina, kad investavimas į monetas nėra trumpalaikė spekuliacija – į monetas patartina investuoti keleriems metams. Nepaisant to, ir šioje srityje pasitaiko spekuliantų, kurie perka monetas iš Lietuvos banko ir iš karto stengiasi jas parduoti su antkainiu. Nepatyrusiems

investuotojams šioje srityje patartina elgtis atsargiai. Visuomet egzistuoja rizika, kad pirkdami iš nežinomo prekeivio monetą, įsigysite falsifikatą arba nežinodami tikrosios monetos vertės permokėsite. Tad prieš investuojant į monetas verta skirti laiko pasidomėti monetos rinkos verte, istorija, tiražu, tematika, metalu bei kitais niuansais.

Investavimas į vyną

Investavimas į vinas nuo kitų alternatyvių investicijų skiriasi tuo, kad tai yra maisto produktas. Maistas pasižymi dviem savybėmis: jis genda, o skonis yra subjektyvus. Tad investavimas į vyną reikalauja ypatingų žinių. Naujokas akiai nubėgęs į parduotuvę, prisipirkęs gausybę vyno išsaugojęs jį dešimt metų tikrai nepraturtės, nes vinas paprasčiausiai suges.



Investuoti galima tik į likvidų vyną, kurio paprastoje parduotuvėje neįsigysi. Tad reikia žinoti, koks vinas tinka investicijoms. Ekspertai laiko, kad likvidžiausiai vynai yra Bordo, Šampanės, Porto, Ronos ir Burgundijos vynai. Pasaulyje yra apie 100 - 150 vyno rūšių, kurie tinka investicijoms. Dažniausiai investicinis vinas yra parduodamas aukcionuose. Populiariausi vyno aukcionai yra Sotheby's ir Christie's. Perkant vyną aukcione teks pakloti 10 proc. komisinių, dar papildomai kainuos vyno draudimas ir atvežimas. Viską sudėjus gaunasi apvali sumelė, tad verta pagalvoti apie įsigijimo alternatyvas. Vyną galite nusipirkti ne tik aukcione, bet ir kolekcionierių, specializuotose parduotuvėse arba internete. Vyno rinkos tendencijas atspindi [LIV-EX 100](#) indeksas fiksuojantis 100 rūšių vyno kainas. Vyno kainas indeksas pradėjo fiksuoti 2004 metais.

Vidutinė metinė vyno graža nuo indekso įkūrimo dienos yra 21 proc. Vėliau buvo įsteigti ir tokie indeksai kaip LIV-EX 50, sekantis aktyviausiai prekiaujamų, t.y. likvidžiausių vynu kainų pokytį ir LIV-EX 5000, apimantis daugiausia vyno rūšių.

Pažymėtina, kad vyną reikia laikyti specialiomis sąlygomis: 60-70 laipsnių drėgmės patalpoje, 12 laipsnių temperatūroje, o patys buteliai turi būti paguldyti. Tik taip saugomas vynas nepraras savo vertės. Dėl aukštų sandėliavimo reikalavimų užsienyje veikia vyno sandėliavimu užsiimančios bendrovės. Tik sandėliuodami vyną tokiose kompanijose jūs nesunkiai galėsite įrodyti, kad vyno kokybė nėra pakitusi. Žinoma, ši paslauga jums papildomai kainuos, ir tai mažins vyno investicinę gražą. Jeigu vyną saugote patys, jo likvidumas bus mažesnis. Kad tokį vyną parduotumėte, jūs turite turėti ypatingai gerą reputaciją, kad įtikintumėte pirkėją jog vynas buvo tinkamai saugomas.

Investicijos į vyną galimos vos nuo kelių tūkstančių eurų, tačiau paprastai už tokią sumą pajėgsite įsigyti vyną, kurio saugojimo laikotarpis yra trumpesnis nei 10 metų. Tokį vyną jūs turite realizuoti išlaikę vos kelerius metus, nes kitaip jis suges. O ir vertė tokio vyno nepakyla ypatingai aukštai. Kuo brangesnį vyną perkate, tuo jo galiojimo terminas bus ilgesnis. Vyno galiojimo terminą yra svarbu tinkamai įvertinti, nes tai didele dalimi įtakoja vyno likvidumą ir investicinę gražą.

Pažymėtina, kad investicijos į vyną dažnai neapseina be vyno ekspertų ir konsultantų patarimų. Tokio specialisto nuomonė ypatingai reikalinga mažiau įgudusiam investuotojui ar pradedantiesiems. Konsultantas leis jums įsitikinti, kad vynas yra originalus ir, kad jo vertė atitinka rinkos kainas. Taigi perkant su konsultantu yra daug mažesnė tikimybė, kad investuodami padarysite klaidą ir investicijos į vyną bus nuostolingos.

Jeigu nesate profesionalas šioje srityje ir netrokštate tapti vyno guru, tinkamiausia priemonė investuoti į vyną būtų įsigyti investicinių vyno fondų vienetų. Yra keletas fondų investuojančių į vynu, tai Fine Wine Fund, Wine Growth Fund, Vintage Wine Fund, Vinum Fine Wine Fund. Šie vyno fondai nėra prieinami visiems dėl didelės minimalios investicijos, kuri siekia nuo 15 000 eur. iki 4,5 mln. eur. Šie investicinio vyno fondai pasižymi dideliais valdymo mokesčiais, kurie paprastai yra 2 proc. Tad net ir investuodamas į vyno investicinius vyno fondus jūs turite būti mažiausiai rimtas vyno mėgėjas, nes leisti avantiūrai su tokia pradine investicine suma gali toli gražu ne kiekvienas.

Alternatyvių ir tradicinių investicijų palyginimas

Tradicinės investavimo priemonės yra daug likvidesnės už alternatyvias investicijas. Užtenka internetu padaryti pavedimą „parduoti“ ir jūsų sąskaita pasipildys grynaisiais. Tuo

tarpu alternatyvias investicijas parduoti yra daug sudėtingiau, kadangi jos domina daug siauresnį investuotojų ratą. Norint būti tikram, kad alternatyvią investiciją pavyks parduoti, ji turi būti paklausi ne tik Lietuvoje, bet ir tarptautinėse rinkose.

Pastebėtina, kad tradicinėms ir alternatyvioms investicijoms galioja tie patys rinkos dėsniai. Kainą lemia paklausa ir pasiūla. Abiejų tipų investicijomis paprastai prekiaujama aukcionuose. Skirtumas tik tas, kad tradicinių investavimų priemonių aukcionas – birža yra kompiuterizuota. Negalima teigti, kad alternatyvių investicijų kaina visiškai nekoreliuoja su tradicinėmis investavimo priemonėmis. Ekonominio sąstingio metu paprastai meno vertybių, monetų ir knygų vertė mažėja, dėl kritusios perkamosios galios. Tačiau alternatyvių investicijų kaina mažiau svyruoja nei vertybinių popierių rinkos. Ir tai yra natūralu, kadangi alternatyvios investicijos yra mažiau likvidžios, o spekuliacijos yra beveik neįmanomas. Kita vertus, alternatyvios investicijos dažniausiai yra prabangos prekė, kurias įsigyja turtingi asmenys jau sukaukę turto savo finansiniams poreikiams tenkinti. Ekonominio sąstingio metu turtingi žmonės nėra priversti išparduoti alternatyvių investicijų, todėl jų kaina nemažėja taip sparčiai kaip vertybinių popierių. Alternatyvios investicijos arba neturi kainų indekso arba indeksas yra orientacinio pobūdžio, tad kainoms mažėjant jos nedaro tokio didelio psichologinio poveikio investuotojams. Galiausiai visos alternatyvios investicijos yra materialus turtas, tad visuomet jį galite pasilikti sau. Dėl mažos alternatyvių investicijų koreliacijos su vertybiniais popieriais, tai yra šauni priemonė diversifikuoti investicinį portfelį.

Investavimas į vertybinius popierius ir alternatyvias investicijas yra panašus dar ir tuo, kad ir vienoje, ir kitoje srityje jūs turite būti ekspertai norėdami uždirbti. Jeigu pirksite vertybinius popierius ar alternatyvias investicijas pasikliaudami kažkieno nuomone, vargu ar jums tokia investicija apskritai atsipirks. Abiejose srityse reikia išmanyti daug subtilybių tam, kad galėtumėte gėrėtis solidžia investicine grąža. Tiesa, perkant alternatyvias investicijas jums nereikia turėti aukštojo finansinio išsilavinimo, tačiau jūs turite būti meno, numizmatikos, bibliofilijos ar vyno ekspertas ar bent jau rimtas mėgėjas. Galiausiai, alternatyvios investicijos turi būti jūsų hobis. Rinkdamiesi alternatyvias investicijas jūs rasite bendraminčių ratą. Dažniausiai tai bus pasiturintys garsūs visuomenės veikėjai turintys aukštą socialinį statusą. O tokia pažintis taip pat gali rimtai pasitarnauti kuriant aktyvus.

Pabaigai

Jeigu norite rinktis alternatyvias investicijas, jos turi atitikti du kriterijus. Pirma, alternatyvios investicijos į materialųjį turtą, kas tai bebūtų: investicijos į monetas, deimantus, senovinius automobilius ar vyną, – turi jums teikti džiaugsmą. Jūs turite

džiaugtis paveikslu, grožėtis deimantu, mėgautis knyga ar su pasididžiavimu vairuoti senovinį automobilį. Tokiu atveju, net jeigu jūs alternatyvios investicijos į materialųjį turtą ir nebus pelningos, jūs nenusiminsite, nes tas daiktas ir taip teiks jums džiaugsmą. Antra, jūs turite būti tikras tos srities žinovas, kad atskirtumėte auksą nuo pelų – atpažintumėte kuri alternatyvi investicija ateityje atneš solidžią investicinę grąžą. Atminkite:

- Alternatyvios investicijos yra materialus turtas;
- Alternatyvios investicijos yra labai rizikingos;
- Svarbu numatyti, ar perkamas turtas bus paklausus ateityje;
- Investuokite į tą sritį, kurią gerai išmanote;
- Alternatyvios investicijos yra mažai likvidžios;
- Įvertinkite alternatyvių investicijų saugojimo sąnaudas;
- Alternatyvios investicijos yra puiki diversifikavimo priemonė;
- Neinvestuokite pasikliaudami vien pažįstamo patarimu;
- Alternatyviomis investicijomis dažniausiai prekiaujama aukcionuose.

11 pamoka: [Finansinis, akcijų, aukso ir nekilnojamo turto kainų burbulas](#)

Nelik abejingas: įvertink straipsnį - pasidalink su draugais...

Alternatyvios investicijos į materialųjį turtą

23 balsai/ Vid.3.4